

## آشنایی با عوارض نوسازی شهری

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی عمران شهری ، مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ و اصلاحات بعدی آن در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ برای کلیه اراضی ، ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض نوسازی طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد و برقرار می گردد.

ماده ۱۰ قانون نوسازی عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و تبصره ۱ ماده ۱۰ از عوارض مودیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ۱۰٪ عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

ماده ۱۴ قانون نوسازی عمران شهری اعلام میدارد: مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه (۹٪) زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود.