

(a) مراحل صدور پروانه تخریب و نوسازی:

در صورت اولین مراجعه، عملیات از قسمت تشکیل پرونده شروع خواهد شد با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک شهر که آدرس هریک در سایت منطقه درج گردیده است.

- 1- قسمت پیگیری و پاسخگویی و تشکیل پرونده (استعلام از اداره درآمد و نوسازی در خصوص ملک مورد تقاضا.
- 2- قسمت بازدید و تعیین وقت بازدید.
- 3- بازدید از ساختمان مورد نظر در زمان مقرر.
- 4- گزارش وضع موجود در پرونده و سیستم شهرسازی.
- 5- ارسال پرونده به اداره طرح تفصیلی و بروکف.
- 6- اعلام عدم مغایرت ملک مورد تقاضا با ضوابط و طرحهای تفصیلی و بر و کف به اداره صدور پروانه. در صورتیکه مجوز مورد تقاضا با توجه به ضوابط و طرحهای تفصیلی و بروکف با کاربریهای مغایر ملک مواجه شود، از صدور هر گونه پروانه ممانعت بعمل می آید.
- 7- صدور دستور نقشه در اداره صدور پروانه.
- 8- ارائه نقشه های معماری توسط مالک.
- 9- اعلام عوارض پس از تائید نقشه های ارائه شده توسط مالک.
- 10- پرداخت عوارض در اداره نوسازی و درآمد.
- 11- ارائه نقشه های محاسباتی و معرفی مهندس ناظر ساختمان.
- 12- تهیه پیش نویس پروانه ساختمانی توسط واحد کنترل نقشه.
- 13- تائید رئیس صدور پروانه.
- 14- تائید معاون معماری و شهرسازی.
- 15- تائید شهردار / قائم مقام.